

**Comune di Credaro
Provincia di Bergamo**

p g t

**Piano dei Servizi
PS.A.01 – Rilievo delle dotazioni pubbliche**

Sindaco
Adriana Bellini

Vicesindaco con delega
Viabilità, Sicurezza e Personale
Cosimo Falco

Consigliere delegato
all'Urbanistica, Edilizia
Privata e Opere Pubbliche
Sergio Belotti

Responsabile Servizio
Edilizia Privata - Urbanistica
arch. Sara Garatti

Adozione:
DCC n. 13 del 11/10/2023
Approvazione:
DCC n. 7 del 19/04/2024

 **MASTERPLAN
STUDIO**
Masterplanstudio srl
Via Massena, 18
20145 Milano

Luglio, 2024

PGT 2022

E03	luglio 2024	680	RP-GD	FA	FA
E02	settembre 2023	680	RP-GD	FA	FA
E01	luglio 2023	680	RP-GD	FA	FA
Rev.	Data	Codice	Redatto	Verificato	Approvato



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	lc.2		
Denominazione	Municipio		
Indirizzo	Via Roma, 46-48	Catastale	f. 905 - map. 871



Dotazioni

Ufficio Anagrafe, Stato Civile e Leva	Lavori pubblici e Manutenzioni patrimonio	Ufficio Sindaco
Ufficio Segreteria, Istruzione, Servizi Cimiteriali	Servizi sociali	Uffici Segretario comunale e Assessori
Uffici Ragioneria e Tributi	Archivio	Sala Giunta
Edilizia Privata e Urbanistica	Bagni	

Utenza

Pubblica

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

Intervento programmati nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

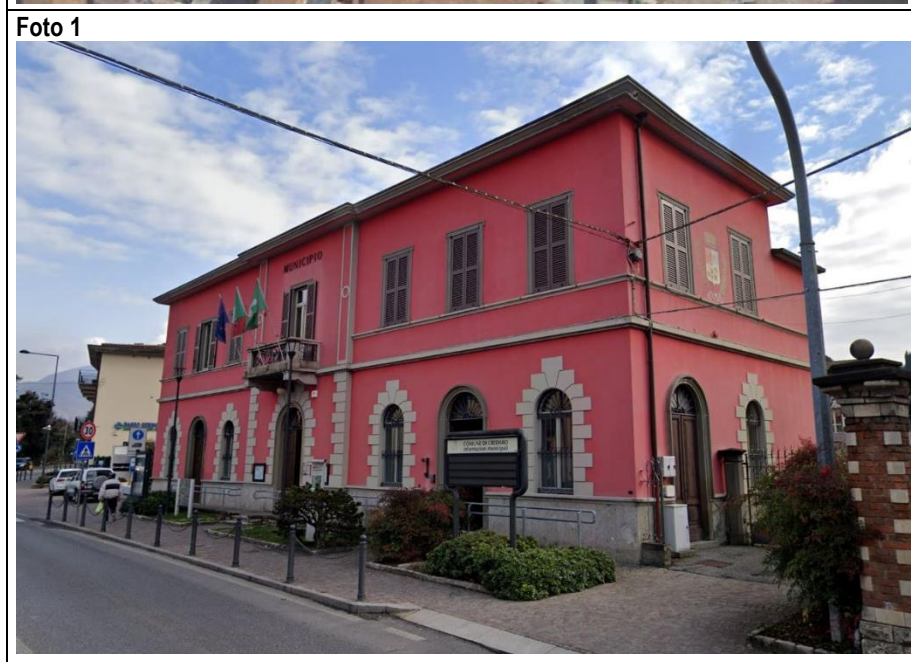
Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottimo
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Ottimo
Dotazione di parcheggi pubblici	Alta raggio: entro i 100 m superficie: 2.150 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	lc.2		
Denominazione	Polizia locale		
Indirizzo	Via Roma, 46-48	Catastale	f. 905 - map. 871



Dotazioni

Piano terra	Piano primo
Ufficio polizia locale	-
Archivio	
Autorimessa	
(ufficio amministrativi)	

Utenza

Pubblica

Numero piani

N° tot piani	<input type="text" value="2"/>	N° piani fuori terra	<input type="text" value="2"/>	N° piani interrati	<input type="text" value="0"/>
--------------	--------------------------------	----------------------	--------------------------------	--------------------	--------------------------------

Interventi di manutenzione

Intervento programmati nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottimo
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Ottimo
Dotazione di parcheggi pubblici	Alta raggio: entro i 100 m superficie: 2.150 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	lc.4		
Denominazione	Ufficio Postale		
Indirizzo	Via Francesco d'Assisi, 10	Catastale	f. 908 - map. 38



Dotazioni

Ufficio postale (piano terra)

Utenza

Pubblica

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

Nessun intervento programmato nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

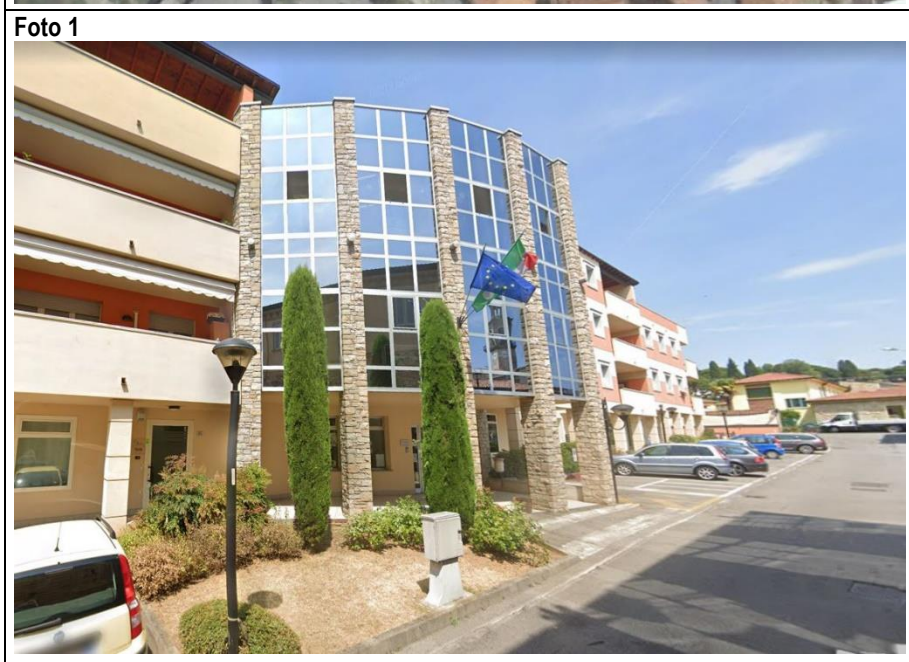
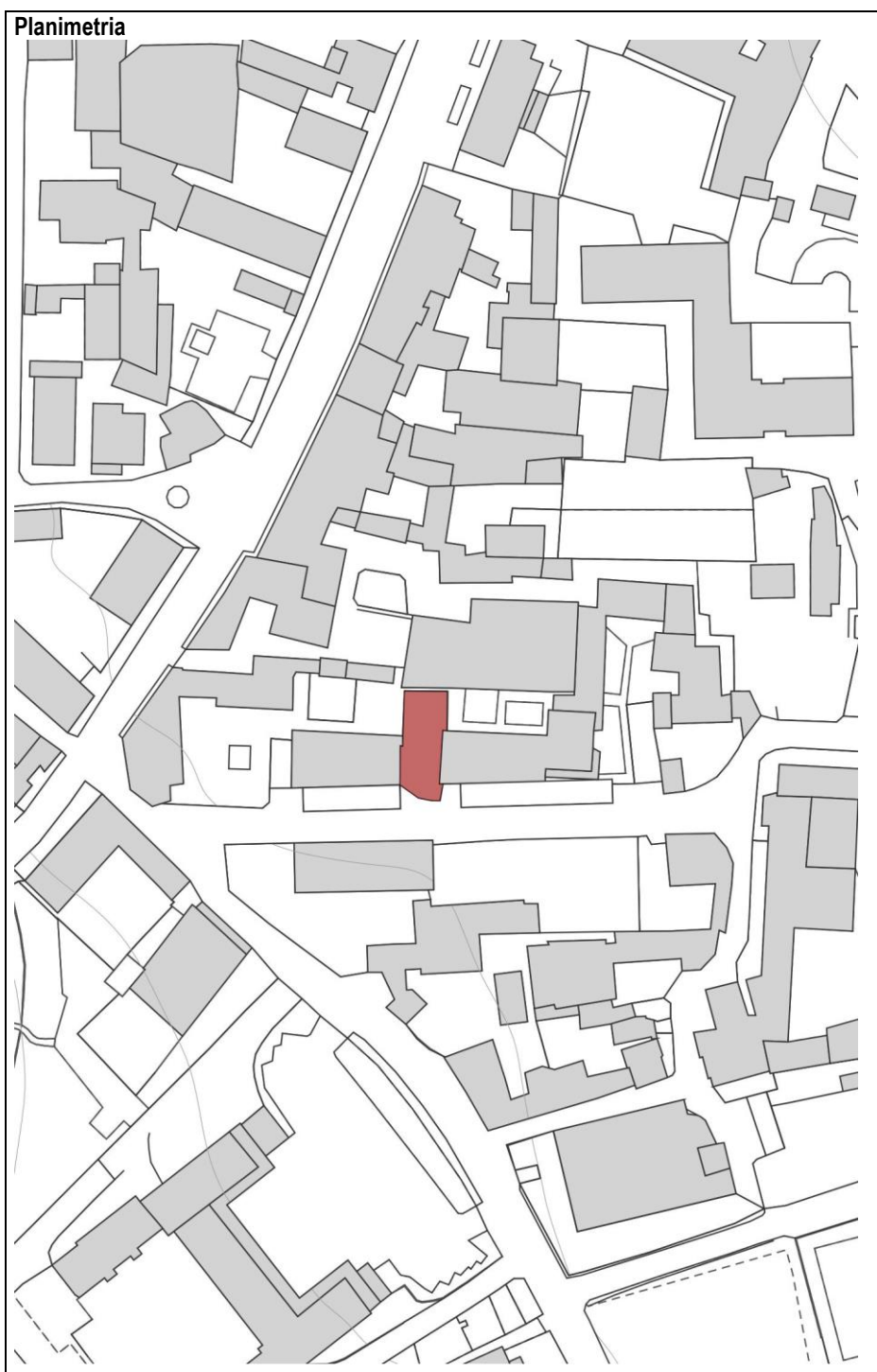
Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottimo
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Sufficiente
Dotazione di parcheggi pubblici	Alta raggio: entro i 100 m superficie: 1.775 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	lc.3		
Denominazione	Biblioteca "Lorenzo Lotto"		
Indirizzo	Via Armando Diaz, 11	Catastale	f. 910 - map. Y2



Dotazioni

Piano terra
Ingresso
Spazio associazioni

Piano primo:
Sala civica

Piano secondo:
Sala biblioteca
Sala lettura
Sala prestito
Deposito
Locale tecnico
Bagni

Utenza

Pubblica

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

Nessun intervento programmato nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

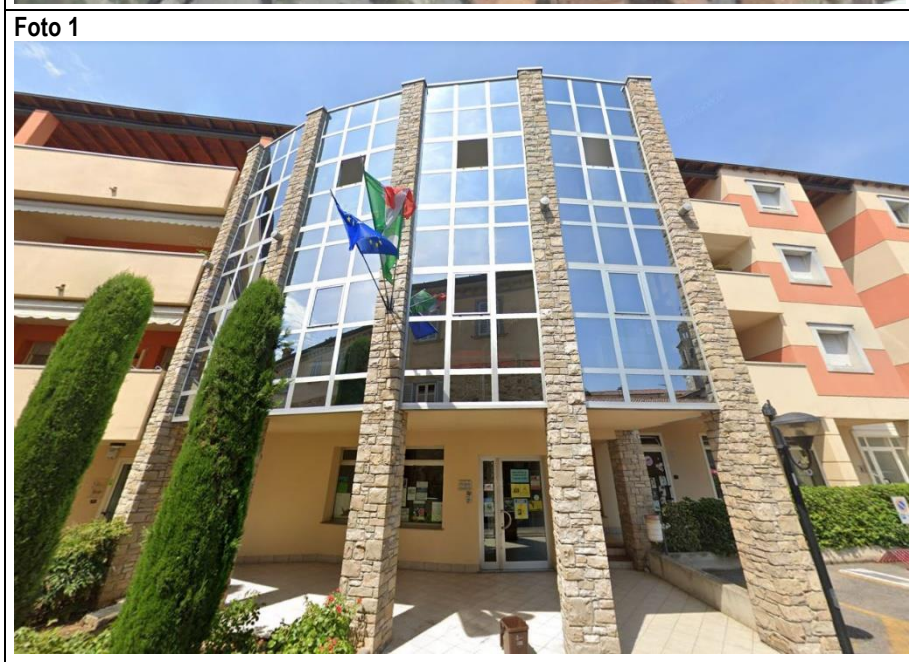
Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottimo
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Buono
Dotazione di parcheggi pubblici	Alta raggio: entro i 100 m superficie: 2.150 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	lc.3		
Denominazione	Centro Civico		
Indirizzo	Via Armando Diaz, 11	Catastale	f. 910 - map. Y2



Dotazioni

Piano terra
Ingresso
Spazio associazioni

Piano primo:
Sala civica
Reception
Guardaroba
Deposito
Locale tecnico
Bagni

Piano secondo:
Biblioteca

Utenza

Pubblica

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

Intervento programmati nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Ottimo
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Buono
Dotazione di parcheggi pubblici	Alta raggio: entro i 100 m superficie: 2.150 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	lc.6		
Denominazione	Oratorio "San Giovanni Bosco"		
Indirizzo	Via San Francesco d'Assisi, 25	Catastale	f. 905 - map. 1003, 2743, 1084, 2745, 975, 2747, 927, 926, 3423, 895

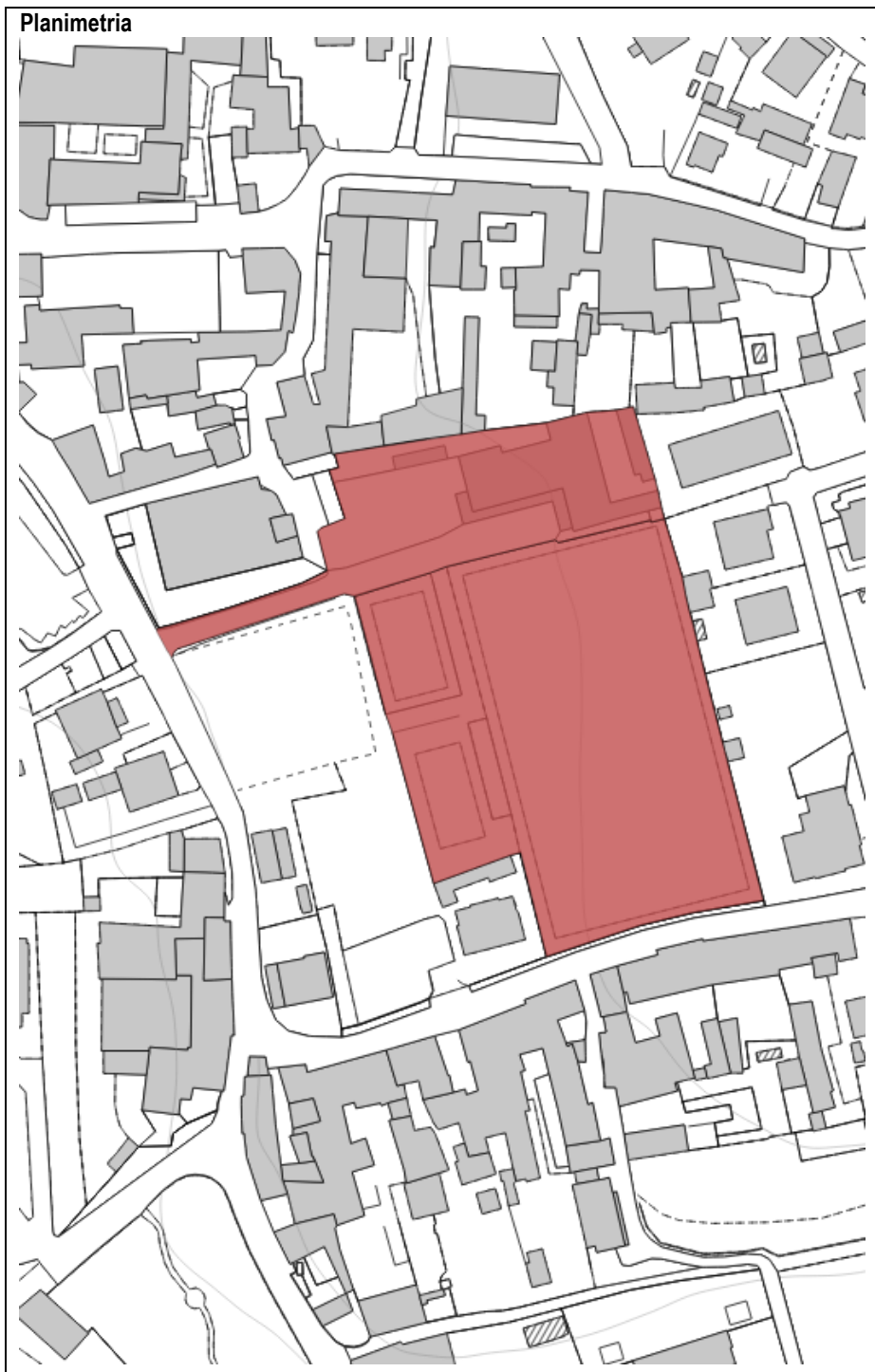


Foto 1



Dotazioni

- | | |
|-------------------|--------------------------|
| Sale per oratorio | Campo da calcio a 11 (1) |
| Bar | Campo polivalente (1) |
| Bagni | Campo da tennis (1) |
| | Spogliatoi |

Utenza

Privata

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

2019. Interventi di manutenzione straordinaria del campo da calcio e realizzazione della rete di recinzione
Nessun intervento programmato nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

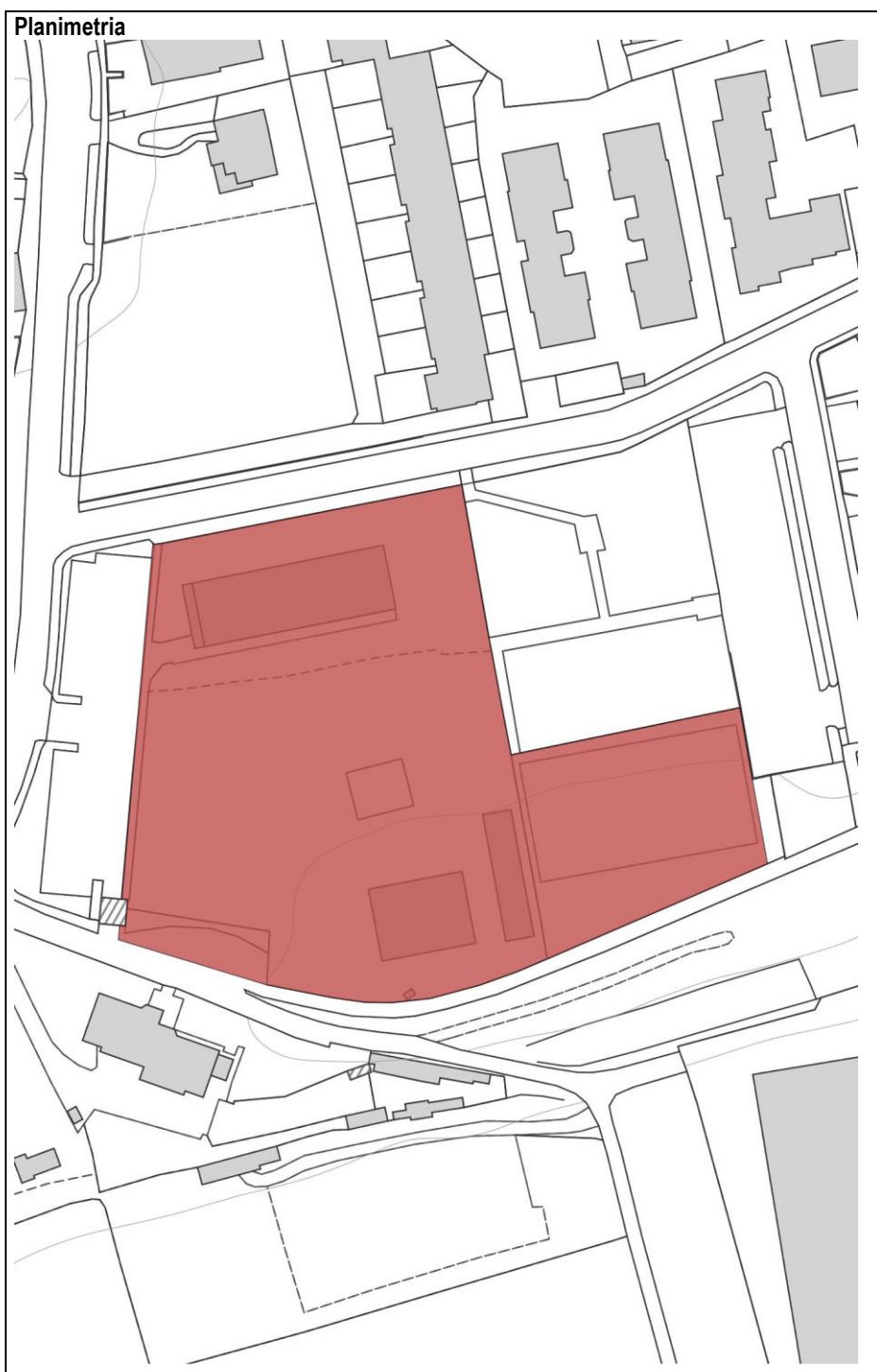
Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buono
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Limitato
Dotazione di parcheggi pubblici	Alta raggio: entro i 100 m superficie: 3.400 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	lc.9		
Denominazione	Bocciodromo		
Indirizzo	Via Luigi Cadorna	Catastale	f. 907 - map. 3036, 3035, 97, 204



Dotazioni

Bocciofila
Spogliatoi
Bar
Deposito

Utenza

Privata

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

Intervento programmati nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buono
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Assente
Dotazione di parcheggi pubblici	Alta raggio: entro i 100 m superficie: 3.355 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	lc.8		
Denominazione	Cimitero di Credaro		
Indirizzo	Via dei Dossi	Catastale	f. 907 - map. F, 234, 1357

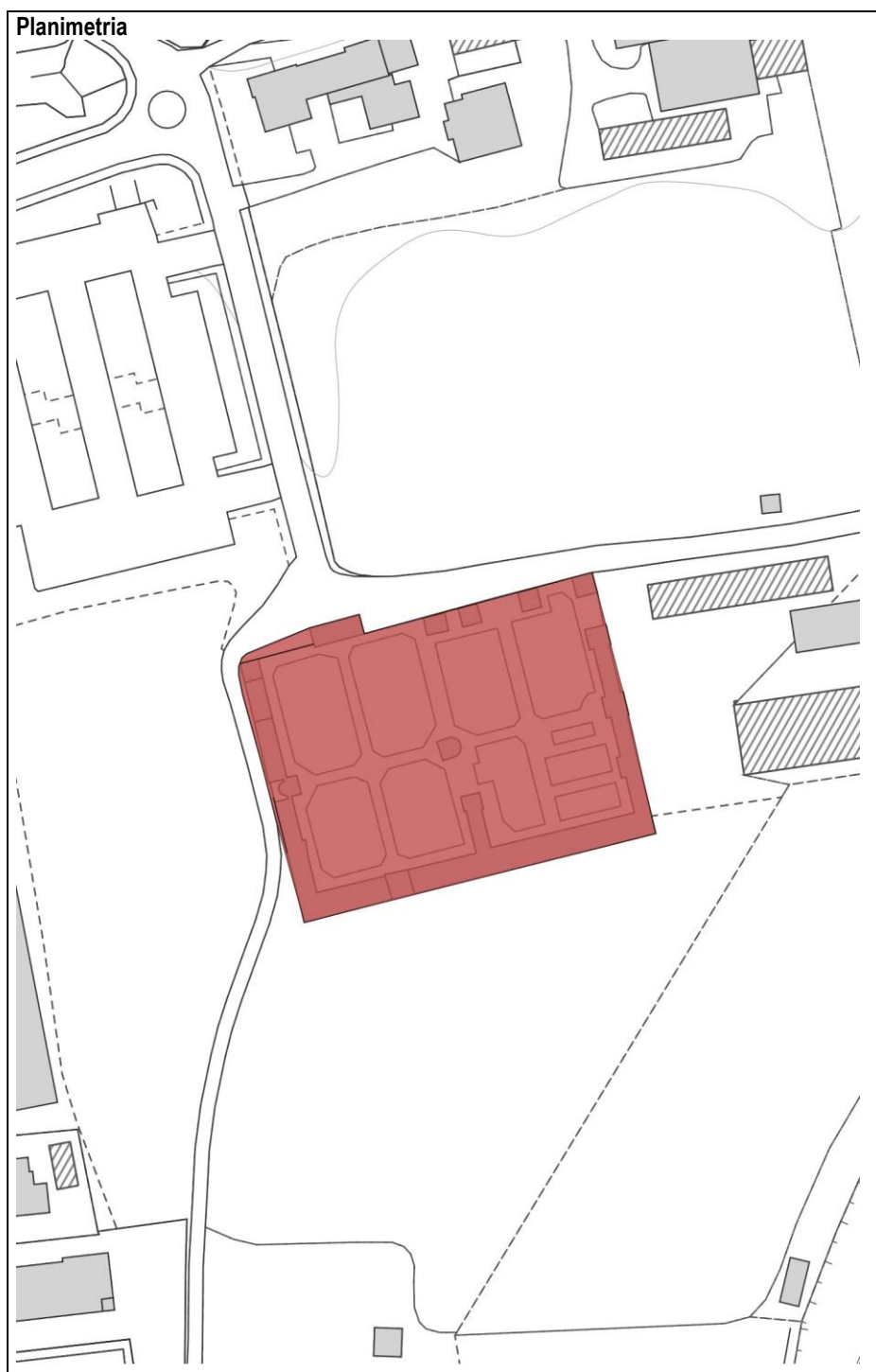


Foto 1



Dotazioni

Cappella cimiteriale
Tombe
Cappelle di famiglia
Campi di inumazione
Loculi e ossari

Utenza

Pubblica

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

Interventi programmati nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buono
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Ottimo
Grado di accessibilità TPL	Assente
Dotazione di parcheggi pubblici	Alta raggio: entro i 100 m superficie: 3.500 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	Buona
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Aree per servizi tecnologici	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	AT.2		
Denominazione	Piazzola ecologica		
Indirizzo	Via Maglio dell'Oglio	Catastale	f. 907 - map. 3724

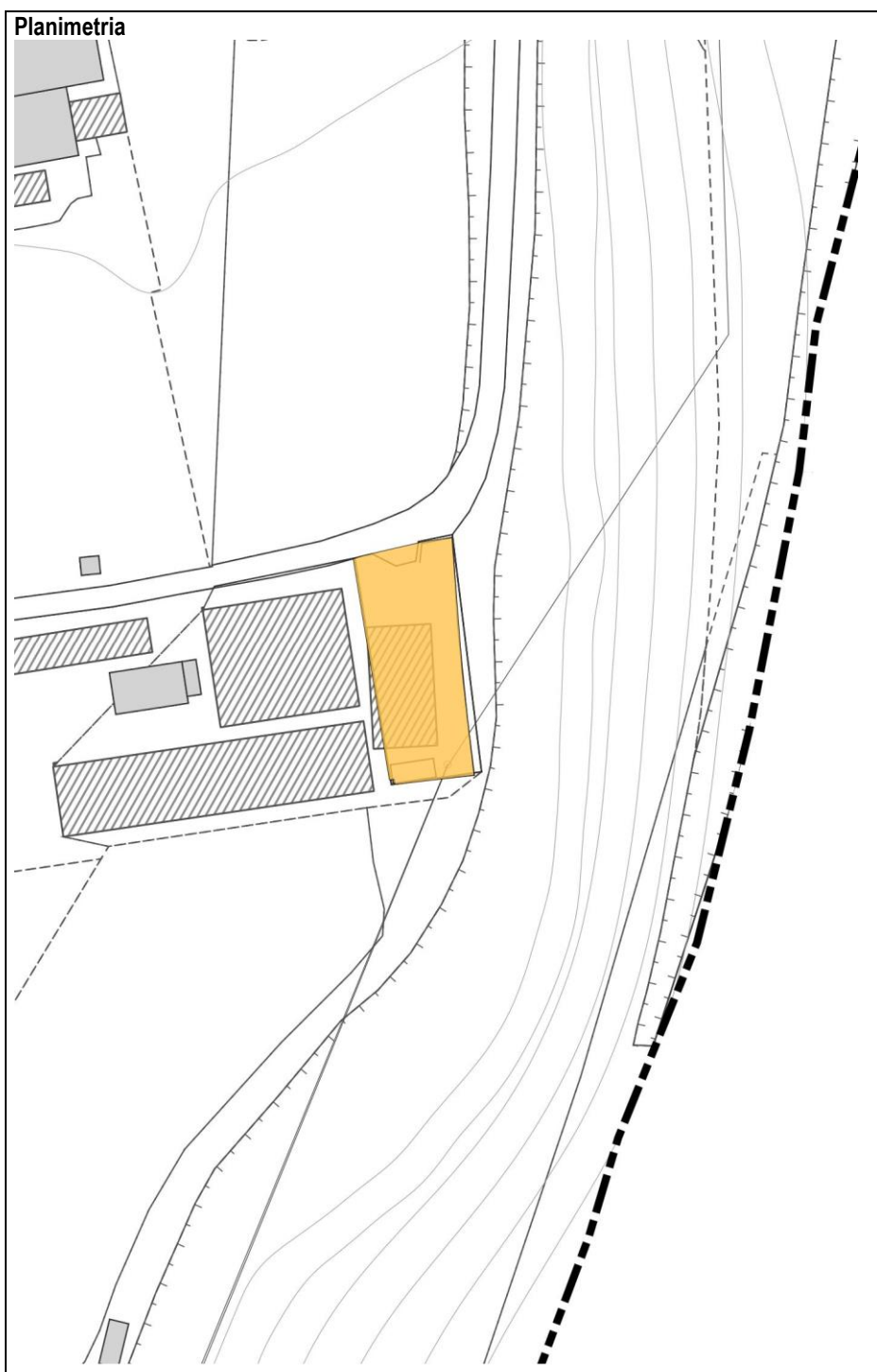


Foto 1

Dotazioni

Struttura polifunzionale
Spazio di raccolta

Utenza

Pubblica

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

Nessun intervento programmato nel periodo 2023/2025

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto sufficiente critico pessimo

NOTE

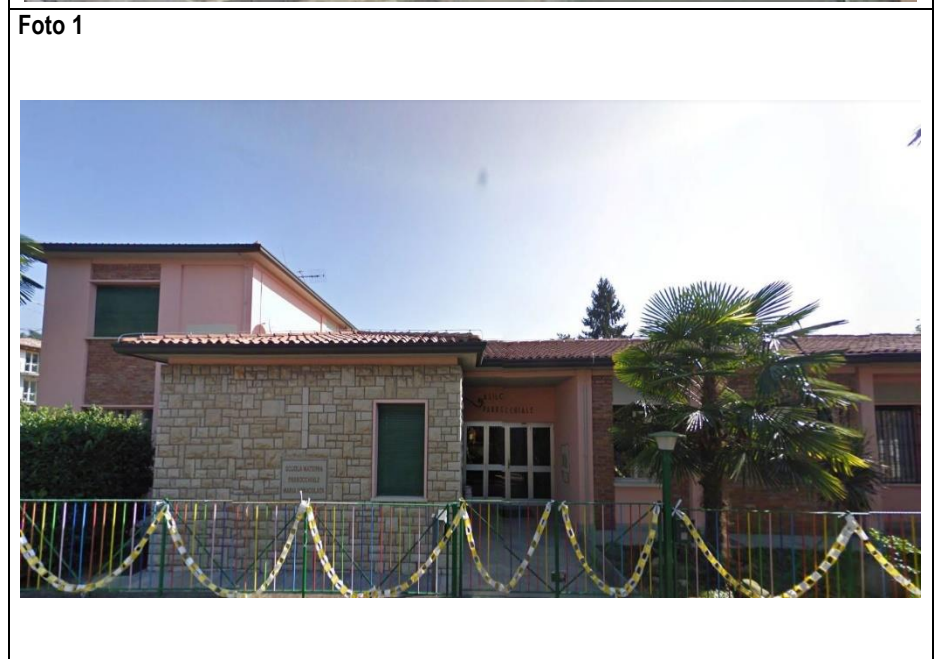
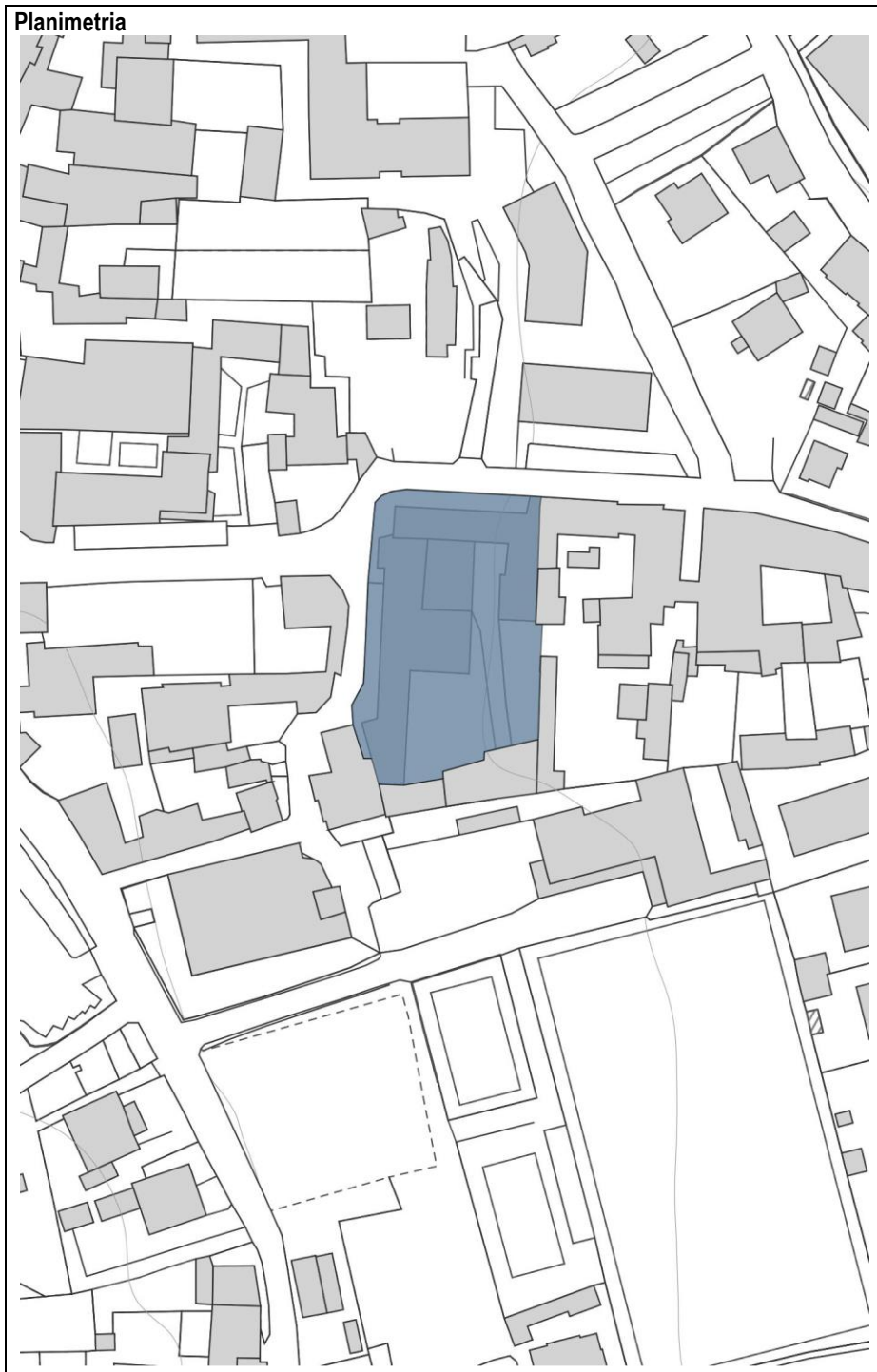
Anno di costruzione:

Valutazioni e Accessibilità art. 72 L.R. 12/2005

Presenza di strade di collegamento adeguatamente dimensionate	Buono
Grado di accessibilità veicolare	Ottimo
Grado di accessibilità mob. dolce	Buono
Grado di accessibilità TPL	Assente
Dotazione di parcheggi pubblici	Media raggio: tra 100 e 200m superficie: 3.500 mq
Modalità di utilizzo dei parcheggi	Pubblica
Presenza di servizi igienici e superamento barriere architettoniche	n.d.
Grado di fruibilità	Buono



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	li.2 - In.2		
Denominazione	Scuola dell'Infanzia "Maria Immacolata"		
Indirizzo	Via Armando Diaz, 4	Catastale	f. 910 - map. 117
Distretto scolastico	-	Codice MIUR	BG1A09700D



Dotazioni

Piano Terra

Ingresso
Aule ordinarie (4)
Aule nido (1)
Mensa
Locale preparazione cibi
Infermeria
Palestrina
Bagni allievi
Bagni insegnanti

Piano Primo

Dormitorio
spogliatoio,
Biblioteca/vidioteca
Ufficio
Sala riunioni
Bagni allievi
Bagni insegnanti

Superficie totale area	3.520	m ²
Superficie coperta	1.010	m ²
Volume	2.020	m ³

NOTE

Anno di costruzione	n.d.
---------------------	------

Foto 2



Foto 4



Foto 3



Foto 5

**Utenza**

Anno scolastico

Privata

Alunni

Sezioni

Classi

Al./sez. - cl.

Scuola dell'Infanzia

2019-2020

n.d.

n.d.

n.d.

n.d.

2020-2021

n.d.

n.d.

n.d.

n.d.

2021-2022

82

4

4

20

Asilo nido

2019-2020

10

1

1

10

2020-2021

10

1

1

10

2021-2022

12

1

1

12

Numero piani

N° tot piani

2

N° piani fuori terra

2

N° piani interrati

-

Interventi di manutenzione

n.d.

idrosanitario

antincendio

elettrico

latterie

finiture int

finiture est

coperture

serramenti

ordinaria

straordinaria

Strutture portanti verticali

Muratura portante in laterizio

Muratura in blocchi di cls

Struttura in c. a (pilastri e travi)

Setti portanti in c. a.

Struttura in acciaio (pilastri e travi)

Strutture prefabbricate

Altro

Aree di pertinenza

Cortile esterno

Parcheggi

Strutture orizzontali

Solai in c.a. e laterocemento

Solai con putrelle e laterizi

Solai in legno

Volte in muratura

Altro

Copertura

Piana

A falde

Altro

Tamponature

Muratura in laterizio

Muratura con intercapedine isolante

Facciate continue in metallo e vetro

Pannelli prefabbricati

Altro

Riscaldamento

A gasolio

A metano

Impianto di condizionamento/ventilazione

Altro

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono

discreto

scadente

critico

nessuno



Livello	Interesse comunale	Data Compilazione	Giugno 2023
Codice	Ip.1		
Denominazione	Scuola primaria statale "Ada Negri"		
Indirizzo	Via Cesare Battisti, 7	Catastale	f. 905 - map. 3468, 3469
Distretto scolastico	Istituto Comprensivo Statale "E. Donadoni" di Sarnico (BGIC87300E)	Codice MIUR	BGEE87303P

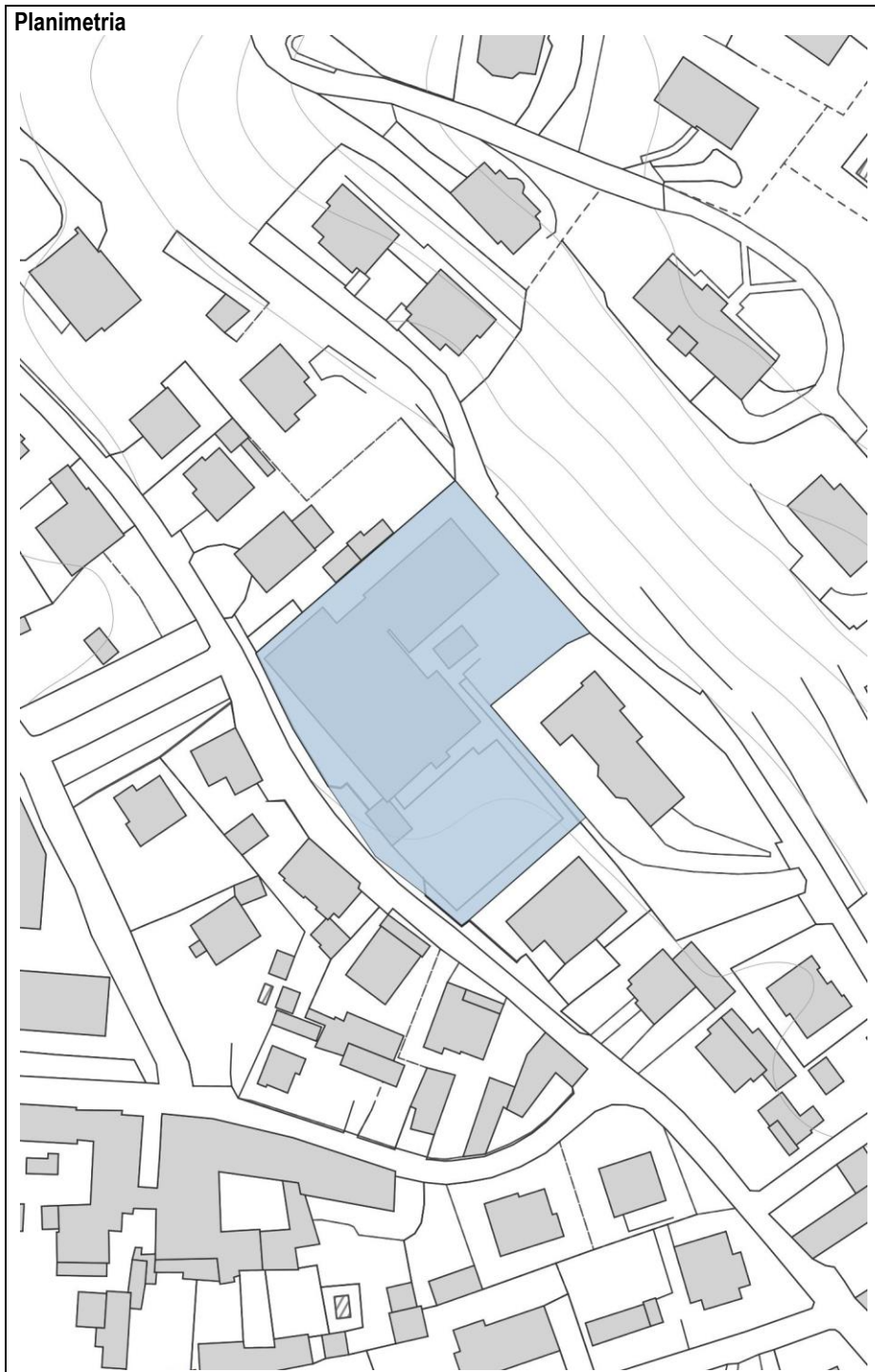


Foto 1



Dotazioni

Piano Terra

- Ingresso
- Aule ordinarie (5)
- Aula polifunzionale (1)
- Bidelleria
- Palestra
- Spogliatoi
- Bagni allievi
- Bagni insegnanti

Piano Primo

- Aule ordinarie (5)
- Aula laboratorio (1)
- Bagni allievi
- Bagni insegnanti

Piano seminterrato

- Laboratorio multidisciplinare (1)
- Laboratorio di sostegno (1)
- Ripostiglio
- Bagni allievi
- Bagni insegnanti

Superficie totale area	3.520	m²
Superficie coperta	1.340	m²
Volume	4.020	m³

NOTE

Anno di costruzione	n.d.
----------------------------	------

Foto 2



Foto 4



Foto 3



Foto 5



Utenza	Pubblica			
Anno scolastico	Alunni	Sezioni	Classi	Al./sez. - cl.
2019-2020	212	2	10	21
2020-2021	203	2	10	21
2021-2022	200	2	10	20

Numero piani

N° tot piani N° piani fuori terra N° piani interrati

Interventi di manutenzione

Interventi di sostituzione e modifica dell'impianto idrosanitario della palestra scolastica, 2014. Interventi di efficientamento energetico impianto di riscaldamento e impianto antincendio, 2019. Interventi programmati nel periodo 2023/2025 (efficientamento energetico con adeguamento impiantistico).

	idrosanitario	antincendio	elettrico	lattonomie	finiture int	finiture est	coperture	serramenti
ordinaria	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
straordinaria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Strutture portanti verticali

Muratura portante in laterizio	<input type="text"/>
Muratura in blocchi di cls	<input type="text"/>
Struttura in c. a (pilastri e travi)	<input checked="" type="checkbox"/>
Setti portanti in c. a.	<input type="text"/>
Struttura in acciaio (pilastri e travi)	<input type="text"/>
Strutture prefabbricate	<input type="text"/>
Altro	<input type="text"/>

Strutture orizzontali

Solai in c.a. e laterocemento	<input checked="" type="checkbox"/>
Solai con putrelle e laterizi	<input type="text"/>
Solai in legno	<input type="text"/>
Volte in muratura	<input type="text"/>
Altro	<input type="text"/>
Copertura	
Piana	<input checked="" type="checkbox"/>
A falde	<input checked="" type="checkbox"/>
Altro	<input type="text"/>

Tamponature

Muratura in laterizio	<input checked="" type="checkbox"/>
Muratura con intercapedine isolante	<input checked="" type="checkbox"/>
Facciate continue in metallo e vetro	<input type="text"/>
Pannelli prefabbricati	<input type="text"/>
Altro	<input type="text"/>

Aree di pertinenza

Cortile esterno	<input checked="" type="checkbox"/>
Parcheggi	<input type="text"/>

Riscaldamento

A gasolio	<input type="text"/>
A metano	<input type="text"/>
Impianto di condizionamento/ventilazione	<input type="text"/>
Altro	<input checked="" type="checkbox"/>

Giudizio sintetico sulla consistenza e conservazione dell'edificio

buono discreto scadente critico nessuno