



LEGENDA

Viabilità di progetto

1 - Sistema insediativo consolidato

- TUC
- Edifici di valore testimoniale
- UP1.1 - Nuclei di antica formazione (NTA art. 4.2)
- UP1.2 - Castello di Montecchio (NTA art. 4.3)
- UP1.3 - Residenziale consolidato (NTA art. 4.4)
- UP1.4 - Residenziale (NTA art. 4.4)
- UP1.5 - Residenziale ambito di Montecchio (NTA art. 4.4)
- UP1.6 - Produttivo, terziario e commerciale (NTA art. 4.5)
- Distributore di carburante (NTA art. 3.18)

2 - Sistema insediativo agricolo e ambientale

- UP2.1 - Aree agricole - ex art. 62 LR 12/2005 (NTA art. 5.1)
- UP2.2 - Aree Agricole Strategiche - AAS (NTA art. 5.2)
- UP2.3 - Ambiti dell'alveo del Torrente Uria (NTA art. 5.3)
- UP2.4 - Ambiti elevata naturalità (NTA art. 5.4)
- UP2.5 - Ambiti di cava (NTA art. 5.5)
- Manufatti edifici sparsi (NTA art. 5.1.5.2, 5.4)

Strumenti Attuativi

Ambiti di trasformazione

- ATR - destinazione prevalentemente residenziale (NTA Titolo 2)

Piani attuativi e Piani di recupero

- PA in attuazione (NTA art. 3.5)
- PA non attuati (NTA art. 4.4, 4.5)
- PR in aree agricole (NTA art. 5.1.5.2)
- PCC (NTA art. 4.4)
- Aree di completamento del PL San Fermo (NTA art. 4.4)

3 - Vincoli invariabili ambientali

- Parco Regionale Oglio Nord (NTA art. 5.1)
- Aree boschive (NTA art. 5.4)
- Ambito soggetto a riqualificazione ambientale (NTA art. 2.7)

Dotazioni pubbliche e di uso pubblico

- Dotazioni pubbliche e di uso pubblico (NTA Titolo 6)
- lc: Attrezzatura di interesse comune
- AT: Aree per servizi tecnologici
- Vc: Verde comunale
- Vs: Attrezzature sportive
- P: Parcheggi
- li: Scuole dell'infanzia
- lp: Scuola primaria

Comune di Credaro
Provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE 2022

Oggetto: Carta di Piano delle Regole
quadrante 3

PR.02.3 scala 1:2.000

Sindaco
Adriana Bellini

Delegato all'Urbanistica, Edilizia e Opere Pubbliche
Sergio Belotti

Responsabile Edilizia Privata e Urbanistica
arch. Sara Garatti

Progettisti
**MASTERPLAN
STUDIO**

Adozione
DCC n. 13 del 11/10/2023

Approvazione
DCC n. 7 del 19/04/2024

E03	luglio 2024	
E02	settembre 2023	
Fase	Data	Note