



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 4006

Credaro, 26 giugno 2025

AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE OPERATORI ECONOMICI

(ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D. Lgs. n. 36/2023, integrato dal D. Lgs. n. 209/2024
procedura negoziata senza bando da espletarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023, modificato dal D. Lgs. n. 209/2024)

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(come da allegato II.1 articolo 2 del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024)

PER AFFIDAMENTO LAVORI DI

“RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL MUNICIPIO DI CREDARO”

CUP: I23I23000120006

IL R.U.P. DELL’INTERVENTO RENDE NOTO

- che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., intende avviare una consultazione di operatori economici, da individuare in base ad **indagine di mercato**;
- che, in esecuzione della decisione a contrarre (Determinazione del Settore Tecnico n. 67 del 25.06.2025), intende avviare una **procedura negoziata senza bando**, per i lavori in oggetto ed ai sensi di quanto stabilito dall’art. 50, comma 1, **lettera c)** del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- che gli Operatori Economici da invitare (**cinque**), saranno selezionati per mezzo di una manifestazione di interesse, che terrà conto del possesso dei seguenti requisiti e disponibilità:
 - **REQUISITI DI ORDINE GENERALE**: assenza dei motivi di esclusione, di cui agli articoli dal 94 al 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - **REQUISITI DI IDONEITA’ PROFESSIONALE**: essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione e dell’attestazione SOA, come indicato e specificato;
 - **REQUISITI DI CAPACITA’ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE**: di avere esperienza nell’esecuzione di opere simili, eseguite nell’ultimo triennio (2022-2024), presentando relativi C.R.E. di opere simili già realizzate, a dimostrazione del possesso di comprovati requisiti in ordine alla capacità tecnico professionale e finanziaria in quell’ambito;
 - **INIZIO LAVORI IMMEDIATO**: dichiarazione di essere disponibili ad iniziare subito i lavori, a far data dal 31 luglio 2025;
- che, nel caso di un numero di manifestazioni di interesse superiore a quello indicato (ovvero cinque), si provvederà a selezionare gli Operatori Economici da invitare, sino al limite stabilito e nel rispetto del principio di rotazione (di cui all’art. 49, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023), dando la priorità a coloro che dichiareranno qualificata esperienza nell’esecuzione di opere simili, eseguite nell’ultimo triennio (2022-2024). Per una eventuale ulteriore selezione, si terrà conto dei cinque Operatori che, nell’ultimo triennio, abbiano espletato lavori per un importo complessivo maggiore rispetto agli altri.

Via Roma, 48 - 24060 - Tel. 035 935067 - Fax 035 935045 - e-mail: ufficiotecnico@comune.credaro.bg.it
Orari di apertura al pubblico: lunedì 10:30 – 12:00 e mercoledì 15:30 – 17:30



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

1. Oggetto dell'appalto.

Lavori di “Ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico del Municipio di Credaro” in Credaro, via Roma n. 48 - “Lavori a corpo” delle seguenti categorie:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	OPERE CIVILI	717.807,61	settecentodiciassettemilaottocentosette/61	77,01
OS2A	OPERE DA RESTAURATORE	16.392,39	sedicimilatrecentonovantadue/39	22,99

2. Importo dell'appalto.

Importo dei lavori a corpo, soggetti a ribasso d'asta: € 734.200,00 (da cui sono stati scorporati € 306.669,78 (pari al 43%) per costi della manodopera ed € 5.800,00 per oneri della sicurezza, per un Totale d'appalto pari ad € 740.000,00 IVA esclusa, come da Quadro Economico dell'opera.

3. Descrizione dei lavori.

L'affidamento prevede la riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Municipio, sito in via Roma n. 48 a Credaro, con l'efficientamento energetico dell'involucro e degli impianti, finalizzati all'incremento delle prestazioni energetiche del sistema edificio-impianto, in modo da conseguire sensibili risparmi energetici, che implicino un minor consumo di combustibile, attraverso un sistema in pompa di calore che sopperirà in toto all'attuale fonte energetica fossile.

4. Stazione Appaltante.

Comune di Credaro - Servizio Tecnico - Ufficio Appalti

Via Roma n. 48 - 24060 Credaro (Bg) - tel. 035 935067 - Ufficio Tecnico: interno 5

e-mail: protocollo@pec.comune.credaro.bg.it - lavoripubblici@comune.credaro.bg.it

sito internet istituzionale: www.comune.credaro.bg.it - albo pretorio on line.

5. Procedura di gara.

Procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

La presente procedura sarà espletata dalla Provincia di Bergamo, Settore Gestione del Territorio, Servizi Appalti e Contratti, Stazione Unica Appaltante (S.U.A.), con la quale il Comune di Credaro ha sottoscritto apposita convenzione per la delega del servizio di gestione di alcuni appalti: verranno comunque utilizzate apposite piattaforme telematiche, come da normativa.

Via Roma, 48 - 24060 - Tel. 035 935067 - Fax 035 935045 - e-mail: ufficiotecnico@comune.credaro.bg.it

Orari di apertura al pubblico: lunedì 10:30 – 12:00 e mercoledì 15:30 – 17:30



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

6. **Criterio di aggiudicazione.**

Offerta del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024.

7. **Revisione ed aggiornamento prezzi.**

Dato atto che il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 06.12.2023 (con propria Deliberazione n. 115/2023), al fine di preservare l'equilibrio contrattuale e garantire la sostenibilità economica dell'appalto, è stato previsto l'**aggiornamento e la revisione prezzi**, (come da art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023), come strumento per gestire l'incertezza economica e per garantire che le variazioni di costo non compromettano l'esecuzione del contratto e, conseguentemente, l'interesse pubblico.

8. **Termini e modalità di partecipazione.**

Gli Operatori Economici qualificati e interessati, devono presentare la propria domanda di partecipazione, completa di autocertificazione di cui all'allegato al presente avviso, redatta in lingua italiana, in conformità all'apposito modello pubblicato sul portale del Comune di Credaro **entro le ore 10:00 del giorno 10 LUGLIO 2025**, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.credaro.bg.it L'oggetto della pec dovrà recare la seguente dicitura: **“Manifestazione di Interesse per l'affidamento dei lavori di Ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico del Municipio di Credaro”**.

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere **allegata** copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Se la domanda di partecipazione è **firmata digitalmente** non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore. La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal Legale Rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine stabilito.

9. **R.U.P.**

Il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile Area Tecnica Comunale, **Arch. Sara Garatti**, al quale potersi rivolgere per qualsiasi delucidazione in merito al presente avviso, ma **ESCLUSIVAMENTE SOLO DI MATTINA**, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00.



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

10. *Altre informazioni.*

- In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. n. 36/2023, **il presente Avviso non costituisce atto negoziale, né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse, al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per l'affidamento dei lavori sopra descritto.** Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Credaro, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento dei lavori in oggetto;
- il Comune di Credaro si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione dell'affidamento sopra menzionato;
- l'esito della procedura sarà pubblicato, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, come previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) ultimo periodo, della Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- **L'operatore selezionato e risultato aggiudicatario, dovrà sottoscrivere il verbale di inizio lavori INDEROGABILMENTE il giorno 31.07.2025 e non oltre, anche in pendenza di contratto.**

11. *Trattamento dati.*

Facendo riferimento all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a. titolare del trattamento è il Comune di Credaro ed i relativi dati di contatto sono quelli sopra indicati (articolo 4);
- b. il Responsabile della protezione dei dati è il Segretario Comunale, Dott. ssa Liliana Rafani ed i relativi dati di contatto sono quelli sopra indicati (articolo 4);
- c. il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario, per la partecipazione alla gara, e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d. le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e. l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f. i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Comune di Credaro, implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n.

Via Roma, 48 - 24060 - Tel. 035 935067 - Fax 035 935045 - e-mail: ufficiotecnico@comune.credaro.bg.it
Orari di apertura al pubblico: lunedì 10:30 – 12:00 e mercoledì 15:30 – 17:30



COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

- g. il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h. contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza Venezia n. 11, cap. 00187, Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento UE 2016/679.

12. **Publicazione.**

La scrivente Amministrazione prevede di pubblicare il presente **Avviso di Manifestazione di Interesse** per **giorni 15** consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Credaro, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti", considerandolo come **avvio di Indagine di Mercato**, come da allegato II.1 articolo 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di **"Ristrutturazione e riqualificazione per l'efficientamento energetico del Municipio di Credaro"**.

Credaro, 26 giugno 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sara Garatti



Allegati **DA RICHIEDERE ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE:**

- 1) Modello di manifestazione di interesse;
- 2) Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori in oggetto;
- 3) autocertificazione possesso dei requisiti;
- 4) dichiarazione disponibilità ad effettuare inizio lavori a far data dal 31.07.2025.

Via Roma, 48 - 24060 - Tel. 035 935067 - Fax 035 935045 - e-mail: ufficiotecnico@comune.credaro.bg.it
Orari di apertura al pubblico: lunedì 10:30 – 12:00 e mercoledì 15:30 – 17:30

