Piano Annuale dell'Offerta Abitativa anno 2021

Ambito Monte Bronzone-Basso Sebino.

Il Piano annuale 2021 ID. 22830431 per la ricognizione dell'offerta abitativa si è aperto in data 09/11/2020 e si è chiuso in data 11/12/2020:

- Enti proprietari: n.13 di cui 12 Comuni + ALER Bergamo - Lecco - Sondrio
- Comunicazioni ricevute dagli enti proprietari: n.4 (ALER Bergamo - Lecco - Sondrio, Comune di Vigolo, Comune di Credaro, Comune di Tavernola Bergamasca)
- Enti proprietari che non hanno alloggi nel territorio: n. 8 (6 Comuni hanno certificato in piattaforma informatica l'assenza del patrimonio abitativo)
- Comunicazioni mancanti: n.9

A seguire riportiamo i dati estrapolati dalla Piattaforma regionale dei Servizi Abitativi come da indicazioni operative del Comunicato regionale n. 45 del 02.04.2019.

a) La consistenza aggiornata del patrimonio abitativo pubblico e sociale.

- Totale alloggi SAS comunicati: 0 alloggi
- Totale alloggi SAP comunicati: 40 (28 ALER Bergamo - Lecco - Sondrio, 2 Comune di Vigolo, 4 Comune di Credaro, 6 Comune di Tavernola Bergamasca)

La consistenza rilevata dalla funzione "Consultazione patrimonio": 55 alloggi SAP/SAS.

Ente	***Numero U.I. di Proprietà***
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	*28*
COMUNE DI ADRARA SAN MARTINO	*0*
COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO	*0*
COMUNE DI CREDARO	*4*
COMUNE DI FORESTO SPARSO	*15*
COMUNE DI GANDOSSO	*0*
COMUNE DI PARZANICA	*0*
COMUNE DI PREDORE	*0*
COMUNE DI SARNICO	*0*
COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA	*6*
COMUNE DI VIADANICA	*0*
COMUNE DI VIGOLO	*2*
COMUNE DI VILLONGO	*0*

b) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) in carenza manutentiva assegnabili nello stato di fatto nel corso dell'anno:

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari in carenza manutentiva assegnabili allo stato di fatto.

c) Totale unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione:

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di ristrutturazione, recupero, riqualificazione assegnabili nel corso dell'anno.

d) Il numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione, che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari oggetto di piani e programmi già formalizzati di nuova edificazione assegnabili nel corso dell'anno.

e) Totale numero delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP):
4 alloggi disponibili di cui 3 che si libereranno per turn over.

Ragione Sociale Ente Proprietario	Numero complessivo U.I. disponibili nell'anno	Numero U.I. libere e che si libereranno per effetto del turn-over
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	2	2
COMUNE DI VIGOLO	1	0
COMUNE DI CREDARO	1	1

f) Totale unità abitative conferite da soggetti privati e destinate a servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c. 2 della Lr n. 16/2016.

Non sono prevenute disponibilità di unità immobiliari conferite da soggetti privati assegnabili nel corso dell'anno.

g) Il numero complessivo delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) che prevedibilmente saranno assegnabili nell'anno, come totale del numero delle unità abitative di cui alle precedenti lettere da b) ad f).

Il numero complessivo delle unità immobiliari SAP assegnabili nel corso dell'anno sono 4.

Di seguito i dati di dettaglio delle unità immobiliari SAP ad oggi assegnabili:

Tipologia dell'Ente Proprietario	Indirizzo	Piano	Superficie Utile
Comune di Vigolo	Vigolo - Via Croce n. 3	1°	61,58
Comune di Credaro	Credaro – Via Don L. Monti n. 40	1°	79,00
ALER Bergamo – Lecco - Sondrio	Foresto Sparso - Via Angelli n. 49	1°	42,74
ALER Bergamo – Lecco - Sondrio	Sarnico - Via Monte Grappa n. 8	1°	38,32

Le condizioni del patrimonio rilevato dalla funzione "Consultazione patrimonio".

Ente	*Numero U.I. in Stato Libero*	*Numero U.I. in Stato Sfitto per Carenze Manutentive*	*Numero U.I. in Stato Sfitto per Ristrutturazione*	*Numero U.I. in Stato Occupato*	*Numero Complessivo U.I. Disponibili nell'Anno*
ALER BERGAMO - LECCO - SONDRIO	*2*	*0*	*0*	*26*	*5*
COMUNE DI ADRARA SAN MARTINO	*0*	*0*	*0*	*0*	
COMUNE DI ADRARA SAN ROCCO	*0*	*0*	*0*	*0*	
COMUNE DI CREDARO	*2*	*0*	*0*	*2*	*1*
COMUNE DI FORESTO SPARSO	*0*	*0*	*0*	*15*	
COMUNE DI GANDOSSO	*0*	*0*	*0*	*0*	
COMUNE DI PARZANICA	*0*	*0*	*0*	*0*	
COMUNE DI PREDORE	*0*	*0*	*0*	*0*	
COMUNE DI SARNICO	*0*	*0*	*0*	*0*	
COMUNE DI TAVERNOLA BERGAMASCA	*0*	*3*	*0*	*3*	*0*
COMUNE DI VIADANICA	*0*	*0*	*0*	*0*	
COMUNE DI VIGOLO	*1*	*0*	*0*	*1*	*1*
COMUNE DI VILLONGO	*0*	*0*	*0*	*0*	

h) Per ciascun comune, la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

Nessun Comune ha ritenuto di aumentare la soglia percentuale del 20%.

i) Per ciascun Comune:

- l'eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione (ad es. famiglie numerose, vittime di violenza domestica...);

Nessun Comune ha segnalato un'altra categoria di particolare rilevanza sociale.

- la quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco";

Tutti i Comuni hanno segnalato una quota pari a 0.

j) Le unità abitative da destinarsi ai servizi abitativi transitori.

Le unità abitative destinate per servizi abitatiti transitori sono n.1 (ALER Bergamo-Lecco-Sondrio).

k) Per ciascun comune, totale delle unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP) assegnate nel corso dell'anno precedente: Comune di Credaro ha assegnato n.1 alloggio.

l) Per ciascun comune, secondo le specifiche esigenze territoriali, l'individuazione delle misure che si intendono promuovere per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione principale, finanziate ai sensi dell'articolo 45 comma 8 della l.r. 16/2016, come previsto dalle disposizioni del Titolo V della Lr n. 16/2016, e ricomprese tra le seguenti linee d'azione.

n) DGR 3664/2020 - INTERVENTI VOLTI AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID-19 - INTEGRAZIONE MISURA UNICA DI CUI ALLA DGR 3008/2020 E ALLA DGR 3222/2020

Adesione dei Comuni dell'Ambito Monte Bronzone-Basso Sebino al Nuovo Bando Emergenza Abitativa DGR 3664/2020 previsto per il 2021.

Risorse assegnate da Regione Lombardia: € 77.764,00

Risorse destinate al Bando Emergenza Abitativa DGR 3664/2020: € 77.764,00