

* AREE OGGETTO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI NON RAPPRESENTABILI CARTOGRAFICAMENTE E PER LA CUI DISCIPLINA SI RIMANDA ALLE SPECIFICHE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLE CONTRODEDUZIONI.

AREE SOGGETTE ALLA DISCIPLINA DEL PIANO DEI SERVIZI

SISTEMA DEL VERDE, DEI SERVIZI, DELLE INFRASTRUTTURE E DEGLI IMPIANTI (PIANO DEI SERVIZI)

- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
- ATTREZZATURE E SERVIZI COMUNALI E SOVRACOMUNALI
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI
- ISTRUZIONE
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

AREE E FASCE DI RISPETTO

- AREA DI RISPETTO CIMITERIALE
- AMBITO DI VINCOLO E SALVAGUARDIA DEI SITI O DEGLI EDIFICI DI RICONOSCIUTO VALORE STORICO, ARTISTICO O MONUMENTALE
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE

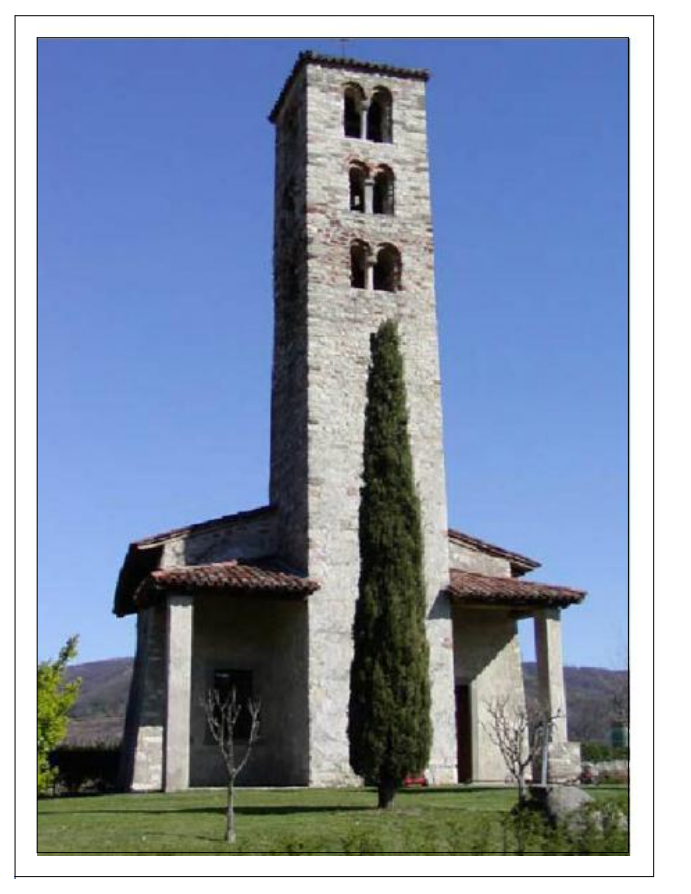
- AMBITO SOGGETTO AL PIANO DELLE REGOLE
- AMBITI DI POSSIBILE RIDEFINIZIONE DEL NODO VIARIO
- NUOVA VIABILITA' DI PROGETTO
- CONFINE COMUNALE

COMUNE DI CREDARO
PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTI

PIANO DELLE REGOLE
VARIANTI E ADEGUAMENTI
QUADRO DI RIFERIMENTO DEGLI INTERVENTI SUGLI AMBITI URBANIZZATI E DI FRANGIA

Dott. Arch. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260
e-mail: studio@archtosetti.it



Collaboratori:
Dott. Arch. Vittorio Pagani, Casimiro d'Adda

Adozione: D.C.C. n° 25 del 20.11.2013
Approvazione: D.C.C. n° 3 del 09.04.2014
Pubblicazione sul BURL n° del

data: OTTOBRE 2013 aggiornamenti:

SCALA 1:4.000 TAV.3V

AMBITI URBANI SOGGETTI AL PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- CITTA' STORICA
- EDIFICI STORICI EMERGENTI (Art. 12)
 - TESSUTI STORICI CONSOLIDATI (Art. 12 - Tav.4 PIR)
 - AMBITO EDIFICATO DI INTERESSE AMBIENTALE DI MONTECCHIO (Art. 16)
 - CASTELLO DI MONTECCHIO

INSEDIAMENTI ESISTENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE A DENSITA' MEDIOBASSA (Art. 13-a)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' MONOFAMILIARI O PLURIFAMILIARI (Art. 13-b)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA DI TIPOLOGIE, SITUAZIONI EDILIZIE, INSEDIATIVE E DI DESTINAZIONE FORTEMENTE DISOMOGENEE (Art. 13-c)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI (Art. 13-c)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A SCHIERA (Art. 13-d)
- AREE INTERSTIZIALI DI VERDE PRIVATO (Art. 19)
- COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE INSEDIATIVE RESIDENZIALI A VILLA CON AMPI SPAZI VERDI (Art. 15)
- INSEDIAMENTI SPARSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN AMBITO COLLINARE

INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
- AREE LIBERE UTILIZZABILI A FINI EDIFICATORI (Art. 14)
- AREE INEDIFICATE GIA' OGGETTO DI PREVISIONI RESIDENZIALI NEL P.R.G. CON NECESSITA' DI PROGETTAZIONE A SCALA URBANA (Art. 14 / Art. 18)
- AREE OGGETTO DI PREVISIONI INSEDIATIVE CONSOLIDATE (Art. 18) (Art. 18 c-3)

AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA SPECIALE

- AMBITI SOGGETTI A PROGRAMMAZIONE INTEGRATA (Art. 18)
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE (Art. 17)

SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

- TESSUTI INSEDIATIVI PRODUTTIVI ESISTENTI CONFERMATI (Art. 25 / Art. 27)
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE TERZIARI E COMMERCIALI (Art. 34)
- AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DELLA MOBILITA'
- TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI DI ESPANSIONE IN CORSO DI ATTUAZIONE (Art. 25)
- AMBITO SOGGETTO ALLA DISCIPLINA DELL'ART. 66 DELLE NTA
- AMBITI DI COMPLETAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOGGETTI A PIANO ATTUATIVO (Art. 26)

AREE DESTINATE ALL'ATTIVITA' AGRICOLA

- AMBITI DI VERDE A VALENZA RURALE (Art. 36 / Art. 38 / Art. 40 / Art. 41)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRICOLE SPECIALIZZATE

- SERRE (Art. 37)
- VIVAI (Art. 37)
- AMBITO DI RICONVERSIONE AMBIENTALE - PAESISTICA PER ATTIVITA' AGRITURISTICA E RICETTIVA (Art. 44)

SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE

- VERSANTI BOSCATI DEL PIANO MONTANO CON PRATERIE E CESPUGLIETI, ANCHE CON FORTE AFFIORAMENTO LITOIDI (Art. 45)
- PAESAGGIO MONTANO, COLLINARE E PIERCOLINARE ANTROPORIZZATO DI RELAZIONE CON GLI INSEDIAMENTI DI VERSANTE E FONDOVALLE (ambiti territoriali a seminativo, vigneti, prati e prati-pascoli) (Art. 41 / Art. 42)
- PAESAGGIO AGRARIO DI PARTICOLARE VALORE NATURALISTICO E PAESAGGISTICO (art. 25 P.T.C. Parco Oglio) (Art. 43)
- AREE E FASCE DELLE MORFOLOGIE SPONDALI DA VALORIZZARE CON INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE FRUTTIVA (P.T.C. Parco Oglio) (Art. 43)
- ZONA DI INTERESSE NATURALISTICO - PAESISTICO (Art. 48) (P.T.C. Parco Oglio)
- AMBITI DI FRUIZIONE SOGGETTI A PROGETTO UNITARIO DI VALORIZZAZIONE (P.T.C. Parco Oglio)
- RECUPERO AMBIENTALE (Art. 43)
- PERCORSO CICLO PEDONALE DIVALORE PAESISTICO (Art. 43)
- AMBITI DELLE CAVE (Art. 43 / Art. 51)
- AMBITI SOGGETTI A RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE CON INTERVENTI DI RICONVERSIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE (Art. 42 / Art. 44)