

SCHEDA RIASSUNTIVA ELEMENTI DI PROGETTO

Compilare nei seguenti casi:

- nuova costruzione;
- demolizione e ricostruzione in manutenzione straordinaria o ristrutturazione;
- ristrutturazione, risanamento statico conservativo e manutenzione straordinaria che coinvolgano contemporaneamente i principali elementi dell'involucro edilizio, vale a dire le murature perimetrali, i serramenti, la copertura e i solai su spazi aperti;
- ampliamenti in cui la parte di nuova costruzione a temperatura controllata abbia s.l.p. maggiore del 20% della s.l.p. dell'edificio esistente.

Art. I: Impatto dell'edificio sul sito

Art. di rif.			elaborati progettuali di riferimento			
1.1	Piante esistenti nel lotto		... n° ...	Piante alto fusto da rimuovere e sostituire con alberi diam. Minimo 8/10 cm		
	n° alto fusto (> 10 mt)=			n° alto fusto =		
	n° alto fusto (< 10 mt)=					
1.2	Permeabilità aree scoperte		... n° ...	Se non rispettato il 30 % o il 15% di r.p.: soluzioni alternative eventualmente adottate (es. pavimentazione filtrante in %)		
	30% di area libera permeabile rispettato; (15% per produtt.)	si no				
1.3	Orientamento dell'edificio		rapp.grafica	Se parete nord con angolo inferiore di 30° : barrare con X		
	Pareti esposte a nord con linea di affaccio superiore a 30 ° rispetto alla direttrice est-ovest	si no		Edificio esistente		
1.4	Limitazioni delle interferenze dei nuovi edifici rispetto agli esistenti			Se il progetto interferisce all'irraggiamento solare oltre ai parametri dell'art. I.4 : barrare con X		
	Il progetto comporta limitazioni all'irraggiamento solare degli edifici limitrofi	si no		Edificio esistente		
1.5	Schermatura e impermeabilizzazione delle aree destinate alla raccolta dei rifiuti		... n° ...			
	Il progetto prevede adeguate aree pavimentate e schermate dalla vista esterna per il deposito rifiuti	si no				

SCHEDA RIASSUNTIVA

Art. II: Risorse climatiche ed energetiche

Art. di rif.			elaborati di rif.						
2.1	Efficienza energetica dell'involucro		progetto e relazione tecnica p.to 9 D.G.R. VIII/5018 del 26.06.2007	Classe energetica di progetto barrare con X la classe di progetto					
	categoria dell'edificio in riferimento all'art. 3 D.P.R. 412/93 - D.G.R. VIII/5018 del 26/06/2007		E1	Scheda di sintesi aspetti tecnico costruttivi per dimostrazione Classe energetica dell'edificio (art. VII.2 All. regolamento)	A+	A	B		
			Altri edifici						
			barrare con X per tipologia intervento		Per progetti in classe A+ eco / A+ / A con richiesta di incentivo comunale (volumetrico o scomputo oneri di urbanizzazione) e/o richiesta di incentivo ex L.R. 33/2007 e s.m.i., deve essere compilata la "SCHEDA INCENTIVO"				
	Tipologia di intervento								nuova costruzione
									ristrutturazione integrale o ampliamento > 20%
			Manutenzione (barrare con X la casella relativa)						
			rifacimento del tetto						
			sostituzione di oltre il 25% dei serramenti						
	piu' del 25% della facciata								
	piu' del 25% dei solai su spazi aperti								
	per gli interventi di manutenzione suindicati dovranno essere adottati e verificati adeguati valori di termotrasmittanza								
2.2	Presenza di serre e logge per la captazione solare		Progetto e dimostrazione del vantaggio energetico	Superficie lorda/Volume da considerare come locale tecnico					
	barrare con X								
	previste serre / logge per captazione solare	si		mq					
				no		mc			
2.3	Efficienza degli impianti di produzione calore		Progetto termotecnico	Rispettate prescrizioni di rendimento e tipologia del generatore di cui all'art. II.3					
	barrare con X			Barr. con X si no					
	E' prevista l'installazione/sostituzione del generatore di calore	si		non rispettate in quanto:					
				no					

2.4	Contabilizzazione individuale dei consumi di calore in presenza di impianto centralizzato		Progetto termotecnico	Apparecchi per la contabilizzazione	
	barrare con X			barrare con X	
	Il progetto prevede un impianto di riscaldamento centralizzato	si			
		no		Contabilizzatori individuali / contacalorie	

2.5	Regolazione locale della temperatura ambiente per qualsiasi tipo di impianto		Progetto termotecnico	La condizione è rispettata tramite	
	barrare con X			barrare con X	
	Il progetto prevede sistemi di regolazione locale che agiscono sui corpi scaldanti in relazione alla temperatura dei singoli ambienti	si		valvole termostatiche	
		no		termostati ambiente o altri sistemi equivalenti	

2.6	Produzione acqua calda con l'uso di energia naturale - solare/geotermica ecc... - e integrazione architettonica degli impianti		Progetto / schema dell'impianto	La condizione è rispettata tramite impianti per produzione acqua calda - in grado di coprire:	
	barrare con X			barrare con X	
	tipologia di intervento	Impianto termico di nuova costruzione		fino al 50% del fabbisogno annuo di acqua calda sanitaria	
		Impianto termico ristrutturato		fino al 20% del fabb./anno di acqua calda sanitaria per edifici in zona A	
		Rifacimento della copertura		ottimale integrazione architettonica	

2.7	recupero del calore dagli impianti di ventilazione meccanica		Progetto impianto	Rispettate le prescrizioni per il recupero di calore di cui all'art. 2.7	
	barrare con X			barrare con	si
	previsti impianti di ventilazione / climatizzazione degli ambienti con recupero calore dall'aria in espulsione - RENDIMENTO PARI AD ALMENO AL 70%)	si		Non rispettate le prescrizioni in quanto: (relazione tecnica)	
		no			

2.8	Riduzione dell'inquinamento luminoso esterno e impiego di apparecchi a basso consumo.			Non rispettate le prescrizioni in quanto	
	barrare con X				
	sistemi di illuminazione esterna e dotazione di apparecchi di illum. nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 2.8	si			
		no			

SCHEDA RIASSUNTIVA

Art. 3/4: Risparmio acqua potabile - Qualità dell'aria

Art. di rif.			elaborati progettuali di riferimento			
3.1	Contabilizzazione individuale dei consumi di acqua			Rispettate prescrizioni di cui all'art. 3.1 per la contabilizzazione individuale dei consumi di acqua		
	barrare con X			barrare con X:	si	no
	edificio nuovo o con rifacimento della rete di distribuzione acqua potabile	si		non rispettate le prescrizioni in quanto:		
		no				
3.2	Regolazione flusso dalle cassette di cacciata WC; sdoppiamento impianti Regol. Reg n. 2/2006		... n°...	Rispettate prescrizioni di cui all'art. 3.2 per la razionalizzazione dei consumi di acqua potabile		
	barrare con X			barrare con X:	si	no
	Nuova costruzione o rifacimento dei servizi igienici esistenti	si		non rispettate le prescrizioni in quanto:		
		no				
4.1	Controllo degli inquinanti indoor		... n°...	Rispettate prescrizioni di cui all'art. 4.1		
	barrare con X			barrare con X:	si	no
	Valutazione salubrità degli ambienti in relazione a conformazione degli spazi e materiali delle strutture edilizie	si		in quanto:		
		no				

**MODULO DI RICHIESTA INCENTIVO PER INTERVENTI FINALIZZATI AL RISPARMIO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI**

Il sottoscritto _____ nat/ a _____ il _____
in qualità di titolare della richiesta di permesso di costruire/D.I.A. prot. n. _____ del _____ per
la realizzazione dell'intervento di nuova costruzione / ristrutturazione dell'edificio a destinazione _____

Chiede²

L'incremento di superficie lorda di pavimento/Volume per la percentuale del _____ calcolata
sulla SLP/V³ e per la sotto indicata quantità ai sensi del regolamento comunale per l'efficienza
energetica degli edifici di cui alla delibera n. _____ del _____, per interventi con le caratteristiche di
progetto indicate nelle schede allegate.

la riduzione degli importi per oneri conglobati di urbanizzazione primaria e secondaria⁴ per la
percentuale del _____%, e per il sotto indicato importo calcolato ai sensi del regolamento
comunale per l'efficienza energetica degli edifici di cui alla delibera n. _____ del _____
per gli interventi con le caratteristiche indicate nel progetto e nelle schede allegate.

Il sottoscritto _____ nat/ a _____ il _____
in qualità di tecnico incaricato per il progetto allegato richiesta di pdc/dia sopraindicata, attesta con la
presente che gli impianti/strutture/componenti edili di progetto per il rendimento energetico avranno le
caratteristiche evidenziate nel progetto allegato, portando l'immobile dalla classe _____ alla Classe _____

(barrare con X e compilare le sezioni relative al tipo di incentivo richiesto)

L'intervento determina un incremento di SLP/VOLUME per le percentuali e per le quantità sotto riportati:

a. Incremento di SLP-VOL calcolato da progetto nella percentuale del _____% sul totale = _____

b. Incremento di VOLUME determinato dall'applicazione della L.R. 33/2007 e s.m.i. con finalità di
risparmio dei consumi energetici, calcolata da progetto nella percentuale del _____% su totale = _____MC

TOTALE VOLUMETRIA AGGIUNTIVA a.+ b. = MC _____

Cauzione ai sensi dell'art. VIII Regolamento = 200 € x MC Volume in incremento (a+ b): € _____

L'intervento determina uno sconto sugli oneri conglobati di urbanizzazione primaria e secondaria per la
percentuale e per gli importi sotto riportati:

Da classe _____ alla Classe _____ sconto _____%

ONERI 1^o/2^o TOTALI PER L'EDIFICIO / UNITA' IMM.

scomputo calcolato su OO.UU. 1^o nella percentuale del _____% per uno sconto di € _____

scomputo calcolato su OO.UU. 2^o nella percentuale del _____% per uno sconto di € _____

scomputo totale conglobato su OO.UU. 1^o/2^o € _____

Cauzione art. 8 Regolamento (2 volte lo sconto): € _____

in fede: Il Titolare

Il tecnico Incaricato

NOTE

² Indicare solo 1 degli incentivi comunali richiesti: L'incentivo regionale L.R. 33/2007 può essere cumulativo con
l'incentivo comunale come sconto sugli oneri o incremento di volume

³ SLP/VOLUME dell'immobile di progetto conforme alle norme del vigente strumento urbanistico

⁴ esclusi oneri di smaltimento rifiuti