

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

ANALISI DELLA SITUAZIONE
E CARATTERI DEGLI INSEDIAMENTI

DOTT. ARCH. PIERGIORGIO TOSETTI
via G. Paglia 22/a Bergamo 24100
tel/fax 035/220260

COLLABORATORI:
Dott. Arch. Vittorio Pagetti
Dott. Arch. Maurizio Manenti
Dott. Arch. Matteo Rota
Dott. Urb. Elisabetta Crizza

adottato dal C.C. con delibera N° 01 del 27.01.2009
adottato definitivamente dal C.C. con delibera N° 13 del 01.09.2009

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

data: SETTEMBRE 2009 aggiornamenti:

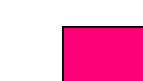




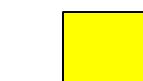

SCALA 1:4000

TAV. 1




CITTA' CONSOLIDATA

-  EDIFICI EMERGENTI
-  CENTRO STORICO
-  MONTECCHIO
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE EDILIZIE RESIDENZIALI DISOMOGENEE A DENSITA' MEDIO/BASSA
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A PICCOLE UNITA' MONOFAMILIARI O PLURIFAMILIARI
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE, SITUAZIONI EDILIZIE, INSEDIATIVE E DI DESTINAZIONE FORTEMENTE DISOMOGENEE
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE INSEDIATIVE RESIDENZIALI A VILLA CON AMPI SPAZI VERDI
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI PLURIPIANO INTERNE A SINGOLI LOTTI
-  COMPARTI URBANI CARATTERIZZATI DA PRESENZA PREVALENTE DI TIPOLOGIE RESIDENZIALI A SCHIERA
-  AMBITI RESIDENZIALI DI VALENZA AMBIENTALE CON PRESENZA DIFFUSA DI GIARDINI PRIVATI
-  ZONE RESIDENZIALI D'ESPANSIONE IN FASE DI ATTUAZIONE (P.L. SAN FERMO)
-  INSEDIAMENTI SPARSI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI IN AMBITO COLLINARE
-  AREE INTERESSATE DA PREVISIONI URBANISTICHE NON ATTUATE

SISTEMA DEGLI INSEDIAMENTI PER LE ATTIVITA' ECONOMICHE

-  TESSUTI INSEDIATIVI ESISTENTI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI
-  AREE PRODUTTIVE A FINALITA' ESTRATTIVA
-  TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE TERZIARI E COMMERCIALI
-  TESSUTI INSEDIATIVI PREVALENTEMENTE PRODUTTIVI DI ESPANSIONE (P.L. ROSSINI) IN FASE DI ATTUAZIONE
-  AREE PER ATTREZZATURE
-  AREE PER SERVIZI "A TERRA"
-  AREE E AMBITI CHE NECESSITANO DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE

SISTEMA GENERALE DEL VERDE

-  AREE BOSCADE
-  AREE VERDI RURALI
-  SERRE E VIVAI

